

Teplické bytové družstvo zatápí nájemníkům

Obyvatelé několika teplických sídlišť doplácují na nevýhodnou smlouvu, kterou uzavřelo bytové družstvo SBD 'Mír' Teplice. Vedení družstva se dohodlo se společností ITX Media na dodávce čerpadel pro ohřev teplé vody. Slibovalo nižší náklady než při využití centrálního zdroje ČEZ Teplárenské. Ve skutečnosti šla cena za ohřev nahoru. Upozornil na to Spolek ProMír, který vytvořili nespokojení nájemníci.

Díky smlouvě mezi SBD 'Mír' Teplice a ITX Media dostávají nájemníci kubík teplé vody za cenu o 5 % nižší, než by byla od ČEZ. V některých domech na teplických sídlištích Nová Ves a v ulici Antala Staška ovšem po zapojení čerpadel došlo k poklesu teploty vody. Původně se teplota vody pohybovala kolem 53°C, po instalaci čerpadel se dostala i pod 45°C. A nižší teplota vody logicky vede k její vyšší spotřebě.

Důsledky lze ukázat na příkladu ceny za jednu koupel ve vaně. Podle výpočtů Spolku ProMír stoupne při rozdílu teploty 10°C spotřeba ohřáté vody na jednu vanu až o 30 litrů, což znamená růst nákladů přibližně o osm korun. To se může zdát jako zanedbatelná částka. V dlouhodobém horizontu však hovoříme o zvýšení nákladů v řádech tisíců korun.

Pokud by čerpadla společnosti ITX Media měla skutečně snížit náklady za ohřev teplé vody, nebo se alespoň vyrovnat původní ceně, musela by být sleva na ohřev kubíku vody přibližně 20 %. Sleva ve výši 5 % tedy úsporu skutečně nepřinese. Kromě toho jsou teploty vody v rozporu s vyhláškami ministerstva zdravotnictví a normou ČSN – Ohřívání užitkové vody, které pro teplou vody požadují běžnou teplotu (mimo odběrové špičky) 50°C a více.

Dalším důkazem, že družstvo uzavřelo nevýhodnou smlouvu, je fakt, že úspora nákladů na ohřev novými čerpadly je oproti centrálním zdrojům tepla běžně kolem 40 až 50 % i se započtením odpisů majetku. To je patrné z nabídek jiných firem. Vyjednat za těchto okolností slevu 5 % není právě dobrou vizitkou družstva. Za jiných smluvních podmínek by nájemníci ušetřili za ohřev vody až tisíce korun ročně.

Situace je o to závažnější, že patrně došlo i k porušení zákona o cenách. Ten určuje, že cena za ohřev teplé vody má vycházet z oprávněných nákladů na výrobu tepla, přiměřeného zisku a DPH. Spolek ProMír konzultoval případ s Energetickým regulačním úřadem, který předběžně potvrdil, že zákon o cenách je v tomto případě porušen.

Představenstvo družstva se v červnu 2014 rozhodlo najmout odborníka na energetiku, za účelem snižování nákladů na teplo a teplou vodu. Je tedy otázkou proč nechalo bezhlavě zbudovat tepelná čerpadla v řadě objektů, bez předchozích analýz a zavázalo družstevníky na třicet let k odběru teplé vody za nevýhodných podmínek.

Vedení SBD Mír se snaží situaci řešit i jednáním s ČEZ. Od srpna 2014 uzavřelo smlouvu na dodávky tepla pro větší část objektů družstva. Závazek je na pět let a cena je o něco nižší. Smlouva se ale netýká domů, kde už nová čerpadla jsou ani těch, kde se jejich montáž připravuje.